

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ NAD SVITAVOU

VÝSLEDNÝ NÁVRH

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU S PŘÍLOHOU -
SROVNÁVACÍM TEXTEM VÝROKU
S VYZNAČENÍM ZMĚN

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: navratil@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ NAD SVITAVOU		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	219 – 006 – 876		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Helena BRYCHTOVÁ	
	spolupráce	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing. arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing. arch. Ivana MACHEK Ing. arch. Eva ŠIMARA Ing. arch. Pavel DUCHÁČEK Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
Datum:	duben 2020		

Změna č. 1 Územního plánu Bělá nad Svitavou Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Bělá nad Svitavou
Datum nabytí účinnosti :	
Pořizovatel :	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Dagmar Korcová
Funkce :	Úředník odboru výstavby
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

SEZNAM PŘÍLOH

OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

O.1 Koordinační výkres

1 : 5 000

Schéma záboru ZPF je součástí textové části odůvodnění, kap. D)5

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 4	8
B)1 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	8
B)1.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	8
B)1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE	10
B)1.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	11
B)2 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	11
B)2.1 PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	11
B)2.2 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	11
B)2.3 SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL	11
B)2.4 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	11
B)2.5 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT	11
B)2.6 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT	12
B)3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	12
B)3.1 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.	12
B)3.2 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.	12
B)3.3 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ.	12
C) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 5	12
C)1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	12
C)2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 (SEA)	12
C)3 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	12
C)4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	13
C)4.1 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	13
C)4.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ	13
C)4.3 ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	13
C)5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	13
D) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.	13
D)1 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	13
D)2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘÍZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, VYHODNOCENÍ SOULADU	14

D)2.1	SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
D)2.2	S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
D)2.3	S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
D)2.4	S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
D)2.5	S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	14
D)3	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	14
D)4	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	14
D)5	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	14
E)	<u>VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE §52 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ NAD SVITAVOU PODLE §52 SZ V RÁMCI VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ:</u>	18
F)	<u>ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</u>	20
G)	<u>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP</u>	20
H)	<u>SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN</u>	21
A)	<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	21
B)	<u>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT</u>	21
B)1.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	21
B)2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	21
B)3.	KONCEPCE OCHRANY ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	22
B)4.	KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	23
C)	<u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, včetně VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	23
C)1.	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	23
C)2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	24
C)3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	27
C)4.	KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	27

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ **27**

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	27
D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	27
D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA	28
D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE	28
D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA	28
D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA	28
D)1.6. LETECKÁ DOPRAVA	28
D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	28
D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	28
D)2.2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	29
D)2.2.1. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	29
D)2.2.2. KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	29
D)2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE	30
D)2.3. KONCEPCE ENERGETIKY	30
D)2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	30
D)2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	30
D)2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	30
D)2.4. KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ, RADIOKOMUNIKACE	30
D)2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE	30
D)2.4.2. RADIOKOMUNIKACE	30
D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	31
D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	31
D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	31

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ **32**

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ	32
E)1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	32
E)1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	33
E)2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	35
E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE	36
E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	37
E)4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	37
E)5. REKREACE	38
E)6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	38

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) **38**

F)1. PLOCHY BYDLENÍ	38
F)1.1. PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BH	38

F)2. PLOCHY REKREACE	39
F)2.1 PLOCHY REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - RX	39
F)3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	39
F)3.1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV	39
F)3.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRBITOVY – OH	39
F)3.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM	40
F)3.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS	40
F)4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	41
F)4.1 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV	41
F)4.2 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELENĚ - ZV	41
F)5. PLOCHY ZELENĚ	42
F)5.1 PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAŽENÉ - ZS	42
F)6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	42
F)6.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV	42
F)7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	43
F)7.1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ - DS	43
F)7.2 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	43
F)7.3 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ŽELEZNIČNÍ – DZ	43
F)8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	44
F)8.1 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – TI	44
F)9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	44
F)9.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ	44
F)9.2 PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU – VL	45
F)9.3 PLOCHY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY – VD	45
F)10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	46
F)10.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W	46
F)11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	46
F)11.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, ORNÁ PŮDA – NZ	46
F)12. PLOCHY LESNÍ	47
F)12.1 PLOCHY LESNÍ – NL	47
F)13. PLOCHY PŘÍRODNÍ	47
F)13.1 PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP	47
F)14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	48
F)14.1 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ – NSP	48
F)14.2 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ – NSZ	48
F)15. PLOCHY SPECIFICKÉ	49
F)15.1 PLOCHY PRO ALTERNATIVNÍ ZDROJE ENERGIE – XF	49
G) <u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	49
H) <u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</u>	50
I) <u>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</u>	50
J) <u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	50

A) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Bělá nad Svitavou rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bělá nad Svitavou (dále jen Změna) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 26. 3. 2019 usnesením č. 02/19/6d. Změna byla pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 3. 5. 2019, č. j. 29451/2019/OŽPZ/Le stanovil, že návrh změny UP Bělá nad Svitavou nemůže mít negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Ve stanovisku č.j. KrÚ 31049/2019 ze dne 7. 5. 2019 Krajský úřad Pardubického kraje stanovil, že není požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě schváleného obsahu Změny zpracoval zhotovitel, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o, Příkop 8, 602 00 Brno, identifikační číslo: 188 244 63, projektant Ing. arch. Vanda Ciznerová, číslo autorizace: ČKA 1013, návrh Změny.

Dne 14. 1. 2020 bylo oznámeno veřejné projednání návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Svitavy a OÚ Bělá nad Svitavou od 15. 1. 2020 do 25. 2. 2020. Zároveň byla zveřejněna i na elektronické úřední desce. Oznámení o veřejném jednání o návrhu Změny bylo v souladu s § 52 a 55b stavebního zákona rozesláno 14. 1. 2020 dotčeným orgánům, oprávněnému investorovi, sousedním obcím a krajskému úřadu jednotlivě. Veřejné jednání se uskutečnilo 17. 2. 2020 ve společenském centru Bělá nad Svitavou čp. 89. Přítomní byli upozorněni, že dotčené orgány mohou uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného jednání stanoviska, ve stejné lhůtě může každý a sousední obce podat připomínky, oprávněný investor a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem mohou uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Z veřejného projednání byl pořízen záznam.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny vydal dne 12. 03. 2020 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §55b, odst. 4 pod č. j. KrÚ 19567/2020.

Vzhledem k tomu, že k návrhu nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, nebylo potřeba vypracovat návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a zajistil dopracování návrhu v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 6. 2. 2020 pod č. j. KrÚ 4532/2020/OŽPZ/Ky.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání Změny s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Bělá nad Svitavou k vydání.

B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 4

B)1 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B)1.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009). Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015.

Obec Bělá nad Svitavou leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Severní částí území obce prochází koridor dopravní infrastruktury – **ŽD7** republikového významu.

Řešeným územím neprochází vymezené koridory a plochy silniční dopravy, není dotčeno záměry vodní a letecké dopravy republikového významu.

Řešeným územím neprochází koridory technické infrastruktury republikového významu.

Řešené území leží mimo vymezené specifické oblasti.

Změnou č. 1 jsou prověřeny, respektovány a zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje pro řešení územního rozvoje Bělá nad Svitavou:

(14) Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení změny č. 1 ÚP zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to i při ochraně značných hodnot (např. jako turistické atraktivity). Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Cílená ochrana míst zvláštního zájmu není řešena. Řešení změny č. 1 ÚP chápe krajinu jako živý, v čase proměnný celek, vyžadující citlivý tvůrčí přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovského území je dbáno na zachování a rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny v míře přiměřené záměrům (vymezené koridory).

(15) Řešení změny č. 1 ÚP předchází při změnách a vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, nebyly analyzovány, neboť v řešeném území nejsou a ani nejsou vytvářeny podmínky segregace; proto nejsou zvažovány existující a potenciální důsledky a ÚP je navrženo řešení, vhodné pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovení způsobu využití území změna č. 1 ÚP dala přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území byly komplexním návrhem ploch pro bydlení zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Vhodná řešení záměrů územního rozvoje byla hledána ve spolupráci se samosprávou obce i s jeho uživateli v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při zpracování změny č. 1 ÚP Bělá nad Svitavou je vycházeno z principu integrovaného rozvoje území obce ve všech jeho složkách a s ohledem na soudržnost regionu a jeho obcí.

(17) Řešení změny č. 1 ÚP v území vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí včetně návrhu ploch smíšených, umožňujících přiměřené využití pro podnikání a rozvoj služeb.

(18) Řešení změny č. 1 ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Komplexním návrhem koncepce rozvoje území, návrhem ploch smíšených vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšení jejich konkurenceschopnosti.

(19) Řešení změny č. 1 ÚP zajišťuje zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace a podporuje hospodárné využívat zastavěného území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrženy; kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nebyla stanovena. Při řešení změny č. 1 ÚP byly respektovány veřejné zájmy.

(20a) Zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, při umísťování dopravní a technické infrastruktury bude podrobněji řešeno v dalších stupních projektové dokumentace. Změna č. 1 ÚP nevytváří překážku migrační propustnosti krajiny.

V rámci změny č. 1 ÚP Bělá nad Svitavou nedochází k nežádoucímu srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Netýká se Bělé nad Svitavou.

(22) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Respektováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) V místních podmínkách řešení změny č. 1 ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby bylo důsledně předcházeno zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Nová výstavba je navržena tak aby nevyvolala nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. S ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.

(24a) V řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.), jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Netýká se Bělé nad Svitavou. Potenciální míra ohrožení zastavěných ploch záplavovými škodami je nízká.

(27) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v řešeném území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území budou v maximální míře využívána regionální seskupení (klastry) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

(28) Řešení změny č. 1 ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje řešeného území v souladu s požadavky jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochrana kvalitních obecních prostorů a veřejné infrastruktury je řešen ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Není předmětem řešení změny č. 1 ÚP Bělá nad Svitavou.

(30) Úroveň technické infrastruktury je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Řešení změny č. 1 ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. V řešeném území je realizovaná plynofikace.

(32) Netýká se Bělé nad Svitavou, v řešeném území se nevyskytují znevýhodněné městské části.

B)1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále také ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením Zastupitelstva PK Z/170/10 a nabýly účinnosti dne 15. 5. 2010.

Aktualizace č. 1 byla vydána dne 17. 9. 2014 a nabýla účinnosti dne 7. 10. 2014.

Obec leží ve specifické oblasti krajského významu SOBk2 Jižní Poličsko. Řešené území bezprostředně sousedí s upřesněnou rozvojovou osou OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, jež zahrnuje město Březová nad Svitavou a Brněnec.

ZÚR STANOVUJÍ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ TYTO ZÁSADY PRO USMĚRŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- d) rozvíjet v souvislosti s přeložkou silnice I/43 v úseku Březová nad Svitavou – Brněnec ekonomické aktivity v tomto koridoru
- f) podporovat vytváření nových pracovních příležitostí zejména v Moravské Třebové, Poličce, Jevíčku, Březové n. S. a Bystrém

ZÚR STANOVUJÍ PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ TYTO ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- a) prověřit příčiny ekonomické stagnace v koridoru Svitavy – Březová n. S. – Letovice
- c) prověřit možnosti zlepšení místní silniční sítě pro napojení na silnici I/43 a železniční trať Česká Třebová – Brno
- e) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
 - e.2) regionálního biokoridoru 1381B Rohles - Muzlov

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR PK byly prověřeny v ÚP a nemění se.

B)1.3 VYHODNOCENÍ KOORDINACE SE SOUSEDNÍMI OBCEMI Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1 ÚP Bělá nad Svitavou nevyvolává potřebu koordinace s ÚPD sousedících obcí.

B)2 SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP návrhem ploch pro bydlení vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Zachovává vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území.

Změna č. 1 ÚP nemá dopad na hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a respektuje urbanistickou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změna č. 1 ÚP stanovuje podmínky pro provedení změn v území, pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Změna č. 1 ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Základním požadavkem ochrany nezastavěného území je ochrana přírodních hodnot řešeného území na všech úrovních a minimalizace dopadu na zemědělský půdní fond, což je vzhledem k rozsahu změny č. 1 respektováno.

Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu respektují platný Územní plán Bělá nad Svitavou.

B)2.1 PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k rozsahu změny a jejímu určení pro bydlení nedojde k dopadu na příznivé životní prostředí.

B)2.2 HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na hospodářský rozvoj.

B)2.3 SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Řešení změny č. 1 ÚP nemá zásadní dopad na soudržnost společnosti obyvatel.

B)2.4 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na ochranu přírodních hodnot.

B)2.5 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na ochranu kulturních hodnot.

B)2.6 OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Řešení změny č. 1 ÚP nemá dopad na ochranu kulturních hodnot.

B)3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

B)3.1 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Pořizovatel prověřil Změnu z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Změna je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny se v rámci Změny nemění. Změna respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu nejsou v rámci Změny měněny a zůstávají nadále v platnosti.

B)3.2 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.

Změna č. 1 ÚP Bělá nad Svitavou byla pořizována podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

B)3.3 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ.

Návrh Změny byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 3. 5. 2019, č. j. 29451/2019/OŽPZ/Le stanovil, že není požadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny nebylo nutno řešit.

C) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. 5

C)1 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska Krajského úřadu, č. j. KrÚ 31049/2019 ze dne 7. 5. 2019 není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

C)2 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 (SEA)

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

C)3 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Podle § 50, odst. 5 nebylo postupováno – nebylo požadováno posouzení vlivu změny na životní prostředí.

C)4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

C)4.1 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Zůstává bez změny.

C)4.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Rozvoj obce spočívá v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch SV). Předmětem změny č. 1 ÚP je jedna dílčí změna.

Změnou č. **P1/1** je prověřena změna funkčního využití pozemků p.č. 1056/11, 1056/24, část 1066/1, 1065/12, 1056/15, 1056/12, 1056/25, 1056/13, 1065/13 v lokalitě „Amerika“ z ploch ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené na plochy SV- plochy smíšené obytné venkovské. Jedná se o plochy vymezené převážně v zastavěném území při místní komunikaci, z níž jsou bezproblémově obslužitelné za předpokladu respektování § 22 vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění.

Výstavba je limitována pásmem 50 m od okraje lesa (jižní část plochy) a zčásti OP nadzemního vedení vn 22 kV.

Třída ochrany ZPF je IV.

Při uvedení územního plánu Bělá nad Svitavou do souladu s aktuální digitální mapou byla zjištěna chyba ve vymezení funkčního typu u pozemků p.č. 2156 a 381 v k.ú. Bělá nad Svitavou. Došlo k záměně kódu SV za VS a následnému vymezení plochy smíšené výroby. Ta v řešeném území není vymezena. Změnou **P1/2** se opravuje funkce plochy s rozdílným způsobem využití s určením na plochy smíšené obytné venkovské SV.

Úprava má pozitivní dopad do zastavěného území, neboť snižuje potencionální hrozbu zvýšené hlukové zátěže na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nemá dopad na koncepci územního plánu, ani na zábor ZPF.

C)4.3 ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, elektrickou energií, teplem, telekomunikace a radiokomunikace - zůstává beze změny. Plocha změny řešená změnou č. 1 bude napojena na stávající a navrženou technickou infrastrukturu.

C)5 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je, vzhledem k historickému charakteru zástavby lánové obce využito účelně, nevyskytují se zásadní nedostatky v urbanistické struktuře. Změna č. 1 ÚP řeší intenzifikaci využití ploch občanského vybavení a rozvoj bydlení v obci.

Vzhledem k rozsahu pozemků je zde možno umístit cca 4 RD na pozemcích o rozloze cca 890 m², což je vzhledem k charakteru zástavby obce (lánová ves) a danému místu přiměřený rozsah.

D) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.

D)1 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem změny č. 1 ÚP je dílčí změna jejíž rozsah nevyvolá potřebu koordinace využívání území se sousedícími obcemi z hlediska širších územních vztahů.

D)2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, VYHODNOCENÍ SOULADU

D)2.1 SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Bělá nad Svitavou neobsahoval požadavek na řešení varianty.

D)2.2 S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle tohoto odstavce nebylo postupováno.

D)2.3 S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle tohoto odstavce nebylo postupováno.

D)2.4 S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle tohoto odstavce nebylo postupováno.

D)2.5 S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle tohoto odstavce nebylo postupováno.

D)3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou vymezeny.

D)4 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou navrženy.

D)5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují podrobnosti způsobu vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Změnou č. 1 jsou dotčeny zemědělské půdy IV. třídy ochrany.

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF

Změna č. 1 řeší-místní záměry lokálního charakteru, výhradně v zastavěném území.

Součástí následující tabulky je stručné vyhodnocení dopadu do ZPF všech dílčích změn řešených změnou č. 1.

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA DOPADU DO ZPF				
ID změny	stávající využití	navrhované využití	charakteristika	zábor ZPF
P1/1	plocha ZS - stav	SV	zastavitelná plocha pro smíšené plochy bydlení - venkovské	0,3146 enkláva ZPF v zastavěném území

Změna **P1/2** opravuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití s určením na plochy smíšené obytné venkovské SV a nemá dopad na územní plán, ani na zábor ZPF.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Plochy areálů jsou respektovány, změna č. 1 zachovává stávající využití.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou zpracovány jednoduché nebo komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 1 nenavrhuje opatření nebo plochy, které by měly negativní vliv na změnu ekologické stability území. Navrhovaná změna č. 1 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné meliorační systémy (odvodnění). Změna č. 1 nevymezuje lokality s dopadem do ploch odvodnění.

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A ENKLÁV ZPF V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Změna č. 1 využívá zčásti nezemědělských ploch a enkláv ZPF v zastavěném území. Jedná se o lokalitu v jižní části zastavěného území

VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Změna řeší využití ploch, které již byly zastavěny a je navrhováno jejich opětovné zastavění. Tyto plochy nemají převážně dopad do ZPF, avšak v rámci vyhodnocení záboru ZPF jako celku prokazují využití nezemědělských půd a enkláv ZPF pro řešení rozvoje obce před návrhem nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území. Zemědělská půda je dotčena pouze v zastavěném území, a to ve formě doprovodných ploch zastavěného území, jako zahrady. Mimo zastavěné území nejsou plochy změnou č.1 navrhovány.

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 Sb. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Změnou č. 1 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

Řešením změny č. 1 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenční zasakování), a to dle platných předpisů.

KVALITA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY DLE BPEJ A TŘÍD OCHRANY

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl. 48/2011 Sb. v platném znění. Změnou č. 1 je dotčena zemědělská půda IV. třídy. Změnou č. 1 je dotčena zemědělská půda IV. třídy ochrany.

ETAPIZACE VÝSTAVBY

Není navržena.

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI

Změna č. 1 řeší rozšíření zastavitelných ploch v jižní části zastavěného území. Plocha byla prověřena na základě zadání k řešení změny č. 1. Navržena je plocha přestavby P1/1 pro plochy smíšené obytné – venkovské. K zástavbě je využita enkláva zemědělské půdy pod oplocením. Vymezena je plocha o celkové výměře

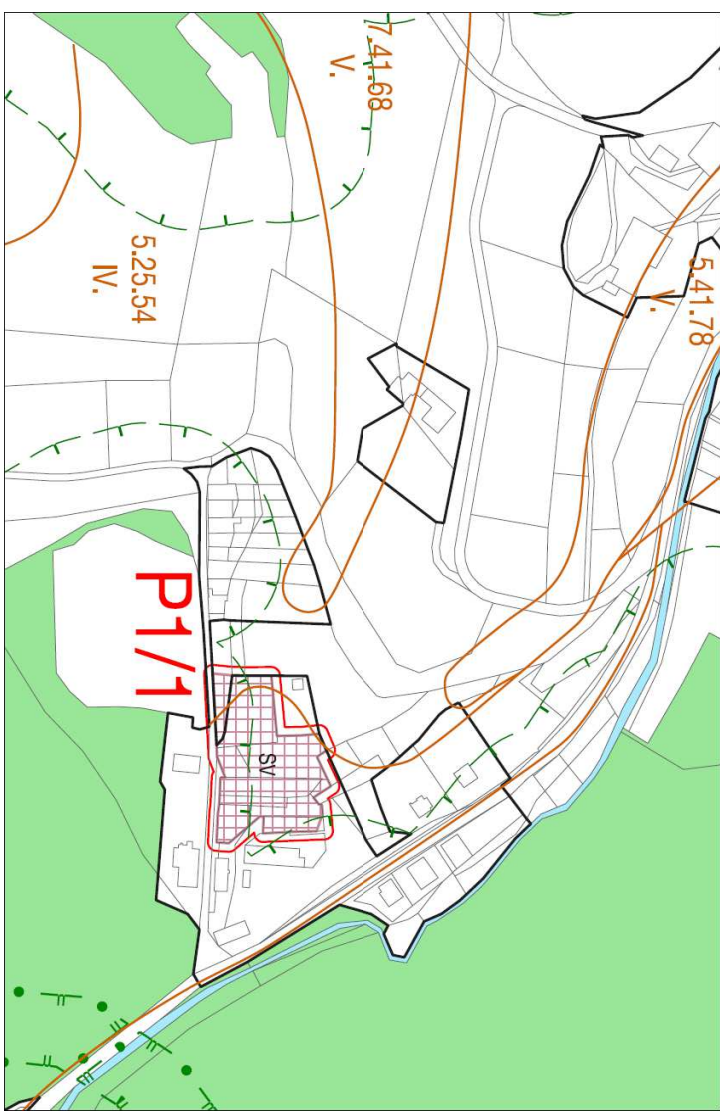
0,4600 ha z čehož na zemědělskou půdu připadá cca 0,31 ha a na nezemědělskou půdu (ostatní plochy) cca 0,14 ha. Území je historickým zázemím navazujících hospodářských provozů. Není využíváno k hospodaření a zemědělské produkci.

Navržena k zástavbě je zemědělská půda v zastavěném území na zemědělské půdě nižší bonity, což je v souladu s §4 odst. 1 bodem a) až c), v platném znění.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před vodní erozí	informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g
P1/1	SV	0,3146				0,3146		ne	ne	ne	ne
SUMA		0,3146				0,3146					

SCHEMA ZÁBORU ZPF – LOKALITA P1/1



VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č.1 nenavrhuje záměry s dopadem do PUPFL. Dotčena je vzdálenost 50 m od okraje lesa.

E) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DLE §52 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., STAVEBNÍ ZÁKON UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ NAD SVITAVOU PODLE §52 SZ V RÁMCI VEŘEJNÉHO JEDNÁNÍ:

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE - ODBOR ŽP A ZEMĚDĚLSTVÍ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 530 02 PARDUBICE 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci "ÚP Bělá nad Svitavou, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,3146 ha, z toho:

- Lokalita: P1/1 - rozloha 0,3146 ha. Využití je možné pro bydlení.

Způsob vyřízení: Vzato na vědomí

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PARDUBICÍCH, ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ SVITAVY, MILADY HORÁKOVÉ 375/12, 568 02 SVITAVY,

zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších změn

Nově vymezená plocha P1/1 (plochy smíšené obytné venkovské (SV) bude zařazena do podmíněně přípustného využití. Povolení umístění stavby pro bydlení bude podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k dodržení hygienických limitů hluku z plochy drobné a řemeslné výroby (VD), která přímo sousedí s navrhovanou plochou, dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob vyřízení: do podmínek využití lokality P1/1 byla doplněna podmínka pro využití: využití pro bydlení bude podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení uvažované plochy pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku z plochy drobné a řemeslné výroby (VD), která přímo sousedí s navrhovanou plochou, dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY, SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ A ŘÍZENÍ PROGRAMŮ NEMOVITÉ INFRASTRUKTURY, TEPLÉHO 1899, 530 02 PARDUBICE

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky:

MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhavé jámy), venkovního

vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR”.

Způsob vyřízení: návrh ÚP Bělá nad Svitavou požadované limity v části odůvodnění i v grafické části v koordinačním výkresu obsahuje. Změnou č. 1 není měněno.

KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICE-ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 125, 530 02 PARDUBICE 2:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

1. Bude respektována trasa a ochranné pásmo silnice II. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
2. Z důvodu budoucí výstavby požadujeme silniční pozemek silnic ve vlastnictví Pardubického kraje nezahrnovat do území ekologické stability.
3. Nová výstavba musí být posuzována s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. V případě vzniku nových ploch a potřeby jejich napojení na dopravní síť, musí být zajištěna přístupová komunikace v odpovídající kvalitě, kapacitě dle platných ČSN.
4. V místech soustředování občanů (plochy občanského vybavení, plochy drobné a řemeslné výroby, plochy výroby a skladování, lehký průmysl) zajistit dostatečný počet parkovacích stání pro parkování vozidel dle platných ČSN.

5. Podle místních podmínek je třeba vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, odstraňovat bodové závady, snižovat hlučnost, prašnost, eliminovat škodlivé vlivy z dopravy, zajistit odvod srážkových vod, zajistit dostatečně únosnou konstrukci. V další fázi projektování musí být obytná zástavba navrhována tak, aby byly eliminovány škodlivé vlivy z dopravy (hluk, znečištění ovzduší atd.)
6. Musí být dodrženy Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění.

Způsob vyřízení:

Ad 1) v návrhu je respektováno

Ad 2) dle §4 Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Vymezení prvků ÚSES bylo převzato z platného územního plánu a upraveno v souladu s platnými předpisy. Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umísťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se připouští.

Ad 3) v návrhu je respektováno

Ad 4) nelze řešit v územním plánu, bude řešeno v rámci územních řízení

Ad 5) v návrhu je respektováno

Ad 6) v návrhu je respektováno

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

F) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 24. 2. 2020) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

G) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP

Do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 24. 2. 2020) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

H) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BĚLÁ NAD SVITAVOU

NÁVRH

A. TEXTOVÁ ČÁST

~~text~~ rušený text

text vkládaný text

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území ~~je~~ bylo vymezeno k 15. 5. 2013. Je tvořeno zastavěným územím Bělá nad Svitavou.

Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území k 15. 11. 2019.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese č. B.1 Výkres základního členění území a výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Spočívá v respektování základních složek prostředí, především v přiměřeném rozvoji převážně v prolukách a enklávách půdy v hranicích zastavěného území a v těsné vazbě na ně. Navržené plochy změn v území pro bydlení tvoří územní zálohu pro případ rozvoje ekonomických aktivit v souvislosti s přeložkou silnice I/43 v úseku Březová nad Svitavou – Brněnec v tomto koridoru, dle úkolů pro územní plánování, stanovených ZÚR.

Navrženy jsou plochy pro rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající areál a další plochy přestavby.

V nezastavěném území je respektován stav krajiny bez zásadních zásahů při respektování zásad schválených KPÚ.

Obsluha veřejnou infrastrukturou vychází ze ZÚR PK (E08) a respektuje zpracované koncepce.

B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje Bělé nad Svitavou (viz. vč. B.2 Hlavní výkres) vychází z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

V řešeném území se vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

V zastavěném území je navržena regenerace stávajících fondů. Doplněna je plochami změn v území pro občanské vybavení, smíšených obytných, plochami a koridory veřejných prostranství, technické infrastruktury, výroby a skladování.

Koncepce řešení krajiny vymezuje v souladu s KPÚ územní systém ekologické stability (ÚSES), řešena je průchodnost území a návrhu ploch pro umístění protipovodňových opatření.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a prvky ochrany přírody. Jejich ochrana a rozvoj je řešena vymezením ploch smíšených nezastavěného území přírodních (krajinné zeleně) a zemědělských (luk, sadů a zahrad), pro které jsou určena podmínky využití (čl. F.14.1.).

PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU STANOVENY PODMÍNKY OCHRANY

- děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu přírodního, urbanistického a architektonického charakteru prostředí
- v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály
- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- v nezastavitelném území je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- respektovat místa se zachovalým krajinným rázem – funkční lokální biokoridory a biocentra, propojené na hranici území s regionálními prvky ÚSES
- respektovat vzrostlou zeleň s množstvím významných stromů, které utvářejí charakter zastavěné části obce
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest
- realizovat územní systém ekologické stability
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách respektovat navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území

B)3. KONCEPCE OCHRANY ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Významnou hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky:

- v maximální míře eliminovat stávající zdroje hluku a vibrací
- v maximální míře eliminovat stávající zdroje znečištění ovzduší
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- respektovat vyhlášená pásma ochrany prostředí
- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch veřejné zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náves, ulice
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol

- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

B)4. KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části v.č. B.2 Hlavní výkres.

ÚP důsledně řeší problematiku čištění odpadních vod v celém řešeném území.

ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů zasahujících do řešeného území.

Ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči.

Ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce ÚP Bělá nad Svitavou vychází z přírodních podmínek (morfolgie terénu, vodotečí...), respektování historického vývoje území, ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití a z respektování primárních podmínek ochrany krajiny a krajinného rázu.

Základním záměrem urbanistické koncepce je ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem, respektování původní historické urbanistické struktury obce dané lokací jako lánová ves a způsobu zástavby s citlivým přístupem k historickým hodnotám. Respektováno je i funkční členění obce, vzniklé historickým vývojem.

Rozvoj sídla o plochy smíšené obytné venkovské je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se plochy v prolukách, případně obestavením jednostranně využitých komunikací. Návrh respektuje platný ÚPO.

Stabilizována jsou stávající zařízení občanského vybavení.

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha pro rozšíření stávajícího areálu mateřské školy **Z15 OV**.

Navržený koridor veřejných prostranství **Z23** slouží k obsluze lokalit **Z18** a **Z19 SV**.

Pro zachování prostupnosti krajiny v řešeném území slouží síť účelových komunikací, respektující zpracované KPÚ.

Technická infrastruktura je stabilizovaná; navrženo je odkanalizování obce, koridor pro vvn (dle ZUR Pardubického kraje).

Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány. Pro rozvoj výrobních aktivit v lehkém průmyslu je navržena plocha **Z12 VL**. Pro rozvoj výrobních aktivit v drobné a řemeslné výrobě je navržena plocha přestavby **P13 VD**.

Jednotlivé plochy jsou označeny indexy uvedenými v grafické části ÚP Bělá n/S., viz. v.č. B.2 Hlavní výkres.

Dále jsou rozvíjeny tyto zásady řešení:

- řešení ÚP respektuje stávající plochy železniční dopravy na celostátní trati č. 260 Česká Třebová - Brno
- propojení systému ekologické stability i na území navazujících obcí

- zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.
- rozvojem ploch smíšených umožňujících rozvoj pracovních příležitostí v obci
- řešení nezastavěného území respektuje zpracované komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bělá nad Svitavou
- je respektována navržená prostupnost území, územní systém ekologické stability a protipovodňová vodohospodářská opatření navrhovaná v rámci společných zařízení řešených pro zpracování KPÚ
- nejsou navrženy enklávy bydlení v krajině

Posílení rozmanitosti života v souladu v harmonii s prostředím je v rámci územního plánu navrženo:

- zachováním maximální míry identity jednotlivých prostorů řešeného území
- podmínkami pro regeneraci významných prostorů obce, především centra
- uspokojováním volnočasových aktivit obyvatel – úpravou sportovního areálu, ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, využitím navazující krajiny pro rekreaci, propojených sítí cyklostezek, pěších tahů

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Respektovat historický charakter zástavby lánové vsi.

ZMĚNOU Č. 1 ÚP JE ŘEŠENO

Změna č. P1/1 změna funkčního využití pozemků p.č. 1056/11, 1056/24, část 1066/1, 1065/12, 1056/15, 1056/12, 1056/25, 1056/13, 1065/13 v lokalitě „Amerika“ z ploch ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené na plochy SV- plochy smíšené obytné venkovské

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
Z1	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	Velká polní niva, jihozápadní část obce	-	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z2	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	Velká polní niva, jihozápadní část obce	-	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z3	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	jihozápadní část obce	-	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z3b	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	jihozápadní část obce	-	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z5	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	Velká polní niva, jižní část obce	-	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z7	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	střed obce	-	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, <u>krajinného rázu</u>

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
						<u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z8	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	střední část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu a plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z10	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	východní část obce, lok. 4 dle ÚPO, změna funkčního využití	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z11	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	Nová Amerika, východní část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z12	VL	plochy výroby a skladování, lehký průmysl	Bělá nad Svitavou	severní část obce za zemědělskou farmou	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových a skladových objektů výška římsy max. 7 m
Z14	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	severní část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodního řadu, telekomunikačního vedení a navrženého koridoru TK9 <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z15	OV	plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura	Bělá nad Svitavou	střední část obce v nivě potoka, rozšíření stávajícího areálu MŠ	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z16	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	jihozápadní část obce, lok. 11 dle ÚPO	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat charakter sousedící zástavby - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z17	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	východní část obce, lok. 5 dle ÚPO	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z18	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	jižní část obce, lok. 7	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
				dle ÚPO		<ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví
Z19	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	jižní část obce, lok. 8 dle ÚPO	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví
Z20	VZ	plochy výroby a skladování, zemědělská výroba	Bělá nad Svitavou	Nová Amerika, jihovýchodní část obce, část lok. 10 dle ÚPO	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví
Z21	VZ	plochy výroby a skladování, zemědělská výroba	Bělá nad Svitavou	Nová Amerika, jihovýchodní část obce	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví
Z22	SV	plochy smíšené obytné venkovské	Bělá nad Svitavou	Nová Amerika, jihovýchodní část obce, lok. 6 dle ÚPO	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví
Z23	PV	plochy veřejných prostranství	Bělá nad Svitavou	jižní část obce, koridor k obsluze lok. Z18 a Z19	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví
Z24	PV	plochy veřejných prostranství	Bělá nad Svitavou	jižní část obce, koridor k obsluze lok. Z11	-	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu a plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví
Z25	TI	technická infrastruktura	Bělá nad Svitavou	jižně od centra obce	-	plocha pro protipovodňová opatření na vodním toku <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa
Z26	TI	technická infrastruktura	Bělá nad Svitavou	jižně od centra obce	-	plocha pro protipovodňová opatření na vodním toku <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa
Z27	TI	technická infrastruktura	Bělá nad Svitavou	jižně od centra obce	-	plocha pro protipovodňová opatření na vodním toku <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
P13	VD	plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba	Bělá nad Svitavou	Nová Amerika, východní část obce	-	<p>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - řešit ozelenění areálu - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu, plynovodu, telekomunikačního vedení a nadzemního vedení vn včetně trafostanice <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
P1/1	SV	<u>plochy smíšené obytné venkovské</u>	<u>Bělá nad Svitavou</u>	<u>Amerika, jihovýchodní část obce</u>	-	<p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>využití pro bydlení je podmíněno vyhodnocením hlukového zatížení plochy ve vztahu k hygienickým limitům hluku z plochy drobné a řemeslné výroby (VD), která přímo sousedí s navrhovanou plochou</u> - <u>respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa</u> - <u>respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</u> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>max. 1 NP + podkrovní</u>

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

C)4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V nejbližším zázemí obce a v obci samé je vzhledem k charakteru zástavby hojně zastoupení zeleně. Ta je v organizmu obce v souvislejších plochách vymezena samostatně jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) a jako veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV).

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ UMOŽŇUJÍ ŘEŠIT:

- ochranu a posílení doprovodné zeleně vodního toku
- ochranu a posílení zeleně v prostoru okolo kostela Věch Svatých a na novém sídlišti
- odstup ploch pro bydlení od ploch dopravní a technické infrastruktury
- realizovat biokoridory v urbánním prostředí

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese B.2. Hlavní výkres a č. O.3 Koncepce dopravy.

D)1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (železniční doprava – DZ) vymezené pro průchod celostátní trati č. 260 Česká Třebová - Brno

D)1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) vymezené pro průchod silnic II. třídy č. 363 a 364

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – PV; jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch

OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSŤOVÁNÍ KOMUNIKACÍ

- v plochách dopravní infrastruktury (DS, DU) a plochách veřejných prostranství (PV) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu

D)1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny, obsluhu rozvojové lokality ČOV a pro průchod tras pro pěší a cyklisty
- v rámci ploch silniční dopravy – DS jsou trasovány stávající a navržené cyklotrasy:
 - trasa č. 4201 Bohuňov – Vítějeves – Bělá nad Svitavou – Banín – Hradec nad Svitavou
 - je navržena cyklotrasa po silnici II/363 do Brněnce

D)1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

D)1.5. STATICKÁ DOPRAVA

- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby

D)1.6. LETECKÁ DOPRAVA

- respektovat polní letiště v severozápadní části katastrálního území.

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. B.2 Hlavní výkres a O.1 Koordinační výkres.

Ve výkresech č. O.4 Vodní hospodářství – zásobování vodou, odkanalizování, č. O.5 Energetika – zásobování plynem, el. energií, spoje jsou zakresleny trasy navrhovaných sítí a protipovodňových opatření.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

D)2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim
- působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V RÁMCI ÚP JSOU VYMEZENY TYTO KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

- TK 1** koridor – nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec (**E08** dle ZUR)
- TK 2** koridor – pro umístění kanalizace - severozápad
- TK 3** koridor – pro umístění kanalizace – střed obce
- TK 4** koridor – pro umístění kanalizace – střed obce
- TK 5** koridor – pro umístění kanalizace – jihovýchod obce
- TK 6** koridor – pro umístění kanalizace – jihovýchod obce
- TK 7** koridor – pro umístění kanalizace – jihovýchod obce
- TK 8** koridor – pro umístění kanalizace – jihovýchod obce
- TK 9** koridor – pro umístění kanalizace – střed obce

D)2.2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

D)2.2.1. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Obec bude nadále zásobována ze SV Bělá nad Svitavou.

KONCEPCE ROZVOJE

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

D)2.2.2. KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující. Obec nemá vybudovanou soustavnou kanalizační síť.

KONCEPCE ROZVOJE

- chybějící kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- pro umístění kanalizace mimo veřejná prostranství a plochy pro dopravu jsou navrženy koridory
- v celém území je navržena splašková kanalizace
- na navrženou kanalizaci budou napojeny odpadní vody z obce Lavičné
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- odpadní vody budou odvedeny na kanalizaci obce Brněnec a dále na čistírnu odpadních vod v Brněnci

D)2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

VODNÍ TOKY

Řešené území je z hlediska vodních toků stabilizováno.

KONCEPCE ROZVOJE

- předpokládá se běžná údržba
- nejsou navrhovány konkrétní úpravy vodních toků

VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

KONCEPCE ROZVOJE

- nejsou navrženy nové vodní plochy

D)2.3. KONCEPCE ENERGETIKY

D)2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

je stabilizováno. Zásobování obce Bělá nad Svitavou bude i nadále realizováno z rozvodny 110/22 kV Svitavy.

KONCEPCE ROZVOJE

- je vymezen koridor TK1 pro nadzemní vedení vn 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec (dle ZUR – E08)
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

D)2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

je stabilizováno. Obec Bělá nad Svitavou bude i nadále zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodu napojeného na systém obce Brněnec.

KONCEPCE ROZVOJE

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

D)2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

je stabilizováno. Obec Bělá nad Svitavou bude i nadále využívat v převážné míře zemní plyn.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

D)2.4. KONCEPCE TELEKOMUNIKACÍ, RADIOKOMUNIKACE

D)2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

D)2.4.2. RADIOKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

D)3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý komunální odpad předtříděný v domácnostech bude svážen centrálně.

ZÁSADY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- snižovat množství odpadů a separace odpadů
- zajistit sběr nebezpečných složek komunálního odpadu, snížit měrnou produkci nebezpečných odpadů
- zajistit sběr, recyklaci a využití spotřebitelských odpadů
- zajistit sběr, recyklaci a využití vyřazených zařízení
- zvýšit materiálové využití komunálních odpadů
- snížit podíl biologicky rozložitelných odpadů uložených na skládky
- upravovat fyzikálně chemickými postupy nebezpečné anorganické odpady
- využívat energeticky nebezpečné odpady
- zajistit sběr a využití odpadních olejů a zvyšovat množství zpětně odebíraných olejů
- zajistit sběr a využití s upřednostněním recyklace použitých olověných akumulátorů
- zvýšit využití kalů ČOV zejména v zemědělství, pro rekultivace, kompostování a výrobu energie

D)4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Respektována, intenzifikována a rozvíjena jsou stávající zařízení občanského vybavení v Bělé nad Svitavou. Preferováno je jejich umístění v místech soustředěného pohybu obyvatel - v plochách v centru obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Stávající zařízení jsou stabilizována a respektována. Pro rozvoj občanského vybavení je navržena změna v území, plocha za MŠ **Z15** pro rozvoj ploch veřejného občanského vybavení.

Zařazením ploch bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOV - OH

Stávající hřbitov je stabilizován a respektován.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT OS

Navržena je koncepce zařízení tělovýchovy a sportu respektující stávající sportoviště v obci. Plochy pro tělovýchovu a sport jsou stabilizovány.

Změnou č. 1 ÚP se nemění.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

D)5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Navržena je koncepce organizace veřejných prostranství PV, umožňující obsluhu změn v území dopravní a technickou infrastrukturou, umožňující zklidnit motorovou dopravu. Na stabilizovaný systém veřejných prostranství je navržena návaznost zastavitelných ploch koridory veřejných prostranství v přiměřených parametrech.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese B.2 Hlavní výkres.

- koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území a přírodní je navržena k ochraně základních hodnot krajiny a prostředí
- uspořádání vychází z časové náročnosti obměny bioty – lesy a krajinná zeleň s dlouhým časovým intervalem, zemědělství s krátkým – ročním intervalem, plochy smíšené s průměrným časovým intervalem

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

E)1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz. kap. B)2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

a) S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

b) Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

OBECNĚ PLATÍ V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ TYTO ZÁSADY

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- ochrana krajinného rázu
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
- nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch (do 0,05 ha), podmíněně přípustné je zalesňování - viz kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

Změnou č. 1 ÚP se nemění.

E)1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
K1	NSp	LBK 5 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jihozápad řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K2	NSp	LBK 4 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jihozápad řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP a BP VTL plynovodu, nadzemního vedení vn - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K3	NSp	LBK 4 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jihozápad řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K4	NSp	LBK 4 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jihozápad řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení (rr paprsek) - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K5	NSp	LBK 3 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jih řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky meliorací - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K6	NSp	LBK 3 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jih řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky meliorací - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K7	NSp	LBK 3 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jih řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K8	NSp	LBK 2 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jih řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky meliorací - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K9	NSp	LBK 2 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	jih řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K10	NSp	LBK 7 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	severozápad řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně a 2. stupně vnitřní - respektovat navržený koridor TK1 - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K11	NSp	LBK 7 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	severně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně vnitřní - respektovat navržený koridor TK1 - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
K12	NSp	LBK 7 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	severně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení (rr paprsek) - respektovat navržený koridor TK1 - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K13	NSp	LBK 7 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	severně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat navržený koridor TK1 - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K14	NSp	LBK 7 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	severně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat navržený koridor TK1 - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K15	NSp	LBK 7 místní (lokální) biokoridor	Bělá nad Svitavou	východní část řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat navržený koridor TK1 - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K16	NSp	RBK 1381B regionální biokoridor	Bělá nad Svitavou	severní část řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF
K21	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	severní část řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně a 2. stupně vnitřní - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení (rr paprsek) - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K22	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	severní část řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně a 2. stupně vnitřní - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení (rr paprsek) - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K23	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	severní část řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP vodního zdroje 2. stupně vnitřní - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K24	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	severně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K25	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	východní část řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K26	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	jihovýchodní část řešeného území	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K29	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	severně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících

i.č.	funkční kód	způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
					ploch ZPF a PUPFL
K30	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	severovýchodně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K31	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	jižně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL
K32	NSz	zatravnění	Bělá nad Svitavou	jižně od obce	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat prostupnost krajiny a obsluhu navazujících ploch ZPF a PUPFL

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese B.2 Hlavní výkres.

KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Nejsou navrhovány nové vodní plochy. Stávající plochy jsou vymezeny Bělským potokem, jeho bezejmennými přítoky a vodními plochami ve středu obce.

Na pravostranném přítoku Bělského potoka je vymezena plocha (šrafou) pro realizaci vodo hospodářských opatření pro zadržení zvýšeného průtoku – dle KPU. Součástí vymezené plochy jsou navržené plochy technické infrastruktury (hráze) **Z25**, **Z26** a **Z27**.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zpracované pozemkové úpravy vymezily koncepci zeleně spojenou s funkcí protierozní, krajinnou a ekologickou. Navržený systém je v maximální míře respektován, realizace je přípustná v rámci podmínek využití ploch zemědělských.

PLOCHY LESNÍ

Koncepce řešení nezasahuje do ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je stabilizován.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch smíšených nezastavěného území - zemědělských v návaznosti na zastavěné území obce a jeho částí.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Územní plán navrhuje rozšíření ploch smíšených nezastavěného území přírodních hlavně formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o lokality č.: **K1** - **K16**.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Zahrnují plochy biocenter. Rozsah ploch je stabilizován.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

viz. kap. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....

E)2. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 Hlavní výkres. Koncepce rozvoje ctí oborovou dokumentaci ÚSES zpracovanou pro území okresu Svitavy a respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. Respektovány jsou úpravy v trasování některých skladebných částí ÚSES řešené komplexní pozemkovou úpravou. Viz část Odůvodnění územního plánu.

E)2.1. KONCEPCE ROZVOJE

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území v rámci PUPFL jsou skladebné části existující, částečně funkční; na zemědělské půdě jsou nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (biokoridory) a plochy přírodní (biocentra)
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinnou a ekologickou ve vazbě na zpracované KPÚ)

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES

VYMEZENÁ BIOCENTRA		
název	význam	popis
LBC 1 VINICE	lokální, vložené do regionálního biokoridoru	Biocentrum na severozápadě katastru v lesním společenstvu, větší část je vymezena na sousedním k.ú. Banín. Biocentrum funkční.
LBC 2 LAVIČENSKÝ KOPEC	lokální, vložené do regionálního biokoridoru	Biocentrum na severu katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.
LBC 3 VELKÝ LES	lokální, vložené do regionálního biokoridoru	Biocentrum na východě katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.
LBC 4 PODLEŠÍ	lokální, vložené do regionálního biokoridoru	Biocentrum na východě katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.
LBC 5 MALÝ LES	lokální, vložené do regionálního biokoridoru	Biocentrum na jihovýchodě katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.
LBC 6 ČERTOVO ÚZLABÍ	lokální	Biocentrum na jihu katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.
LBC 7 ĎOLÍK	lokální	Biocentrum na severovýchod od zastavěného území v údolnici periodického toku. Lesní a luční biocentrum.
LBC 8 PŘÍČNICE	lokální	Biocentrum na severovýchod od zastavěného území v údolnici periodického toku. Lesní a luční biocentrum. Biocentrum funkční.
LBC 9 NAD DRUHÝM MOSTEM	lokální	Biocentrum vymezené na severozápadě řešeného území. Lesní a luční biocentrum. Biocentrum funkční.
LBC 10 U BORKŮ	lokální	Biocentrum na jihu katastru v lesním společenstvu. Biocentrum funkční.

VYMEZENÉ BIOKORIDORY			
název	význam	popis	návrh
RBK 1381 B	regionální	Funkční až částečně biokoridor regionálního významu v severní a v jihovýchodní části k.ú. obce, lesní společenstvo	část biokoridoru realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu
LBK 1	lokální	Funkční lokální biokoridor lesních porostů na svazích jižně nad obce	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu
LBK 2	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor jižně od obce vymezený částečně na lese a částečně na zemědělské půdě	část biokoridoru realizovat výsadbou
LBK 3	lokální	Nefunkční lokální biokoridor jižně od obce vymezený na zemědělské půdě	biokoridor realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu
LBK 4	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor jihozápadně od obce na zemědělské půdě	část biokoridoru realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu
LBK 5	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor na jihozápadní hranici obce vymezený částečně na lese a částečně na zemědělské půdě	část biokoridoru realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu
LBK 6	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor procházející přes zastavěné území obce, kde je přerušen zástavbou, lesní a luční společenstva	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu
LBK 7	lokální	Nefunkční lokální biokoridor severně od obce vymezen na zemědělské půdě	biokoridor realizovat výsadbou, posilovat přirozenou skladbu
LBK 8	lokální	Funkční biokoridor lesních porostů vymezený na severu řešeného území propojující lokální a regionální větev	zachovat stávající využívání, posilovat přirozenou skladbu

název	popis	návrh
IP 1	Navržené stromořadí v severozápadní části řešeného území	Realizovat výsadbou
IP 2	Navržené stromořadí v severní části řešeného území	Realizovat výsadbou
IP 3	Navržené stromořadí v severovýchodní části řešeného území	Realizovat výsadbou
IP 4	Navržené stromořadí ve východní části řešeného území	Realizovat výsadbou
IP 5	Navržené stromořadí na sever od zastavěného území obce	Realizovat výsadbou

název	popis	návrh
IP 6	Navržené stromořadí v jihozápadní části řešeného území	Realizovat výsadbou
IP 7	Navržené stromořadí na jižní hranici řešeného území	Realizovat výsadbou

PODMÍNKY PLOCH BIOCENTER ÚSES

Plochy biocenter viz kap. F)13.

PODMÍNKY BOKORIDORŮ ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky, že mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti podmíněných

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. Koncepti respektuje územní plán dle návrhu komplexních pozemkových úprav.

Změnou č. 1 ÚP se nemění.

E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán respektuje a dále rozvíjí řešení protierozních opatření navržené komplexní pozemkovou úpravou.

Jedná se o plochy vymezené pro zatravnění **K21 – K32**. Dále jsou v rámci systému ekologické stability vymezeny biokoridory na zemědělsky obdělávané půdě, které rovněž v mnoha případech fungují jako protierozní opatření.

E)4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

KONCEPCE ROZVOJE

- je respektováno stanovené záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny záplavového území vodního toku Svitava zasahující do řešeného území v jeho severní části (mimo zastavěné území)
- na pravostranném přítoku Bělského potoka je vymezena plocha (šrafou) pro realizaci vodohospodářských opatření pro zadržení zvýšeného průtoku – dle KPU. Součástí vymezené plochy jsou navržené plochy technické infrastruktury (hráze) **Z25, Z26 a Z27**.
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem

ZÁSADY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

E)5. REKREACE

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese B.2 Hlavní výkres. Prolínání krajinného rámce do organismu obce vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci.

E)6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese B.2 Hlavní výkres.

F)1. PLOCHY BYDLENÍ

F)1.1. PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH - BH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
--

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky související občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

F)2. PLOCHY REKREACE

F)2.1 PLOCHY REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - RX

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro skautské tábořiště, využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb mládeže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky pro rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- zařízení a drobné stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby pro sport)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zařízení hromadné rekreace, dětská hřiště, rekreační louky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

F)3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

F)3.1. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerčního občanského vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační), dětská hřiště

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
 - o plochy změn dle podmínek využití viz. kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch

F)3.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OH

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící pro umístění hřbitovů.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území max. 1 NP

F)3.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury a plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační), dětská hřiště

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

F)3.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování tělovýchovných a sportovních potřeb občanů na veřejně přístupných plochách.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení...) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území max. 2 NP
 - o plochy změn dle podmínek využití viz. kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch

F)4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

F)4.1. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F)4.2. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Významné plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod. s významnou prostorotvornou funkcí, přístupné každému bez omezení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- drobné vodní plochy a toky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - o u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 nadzemní podlaží

F)5. PLOCHY ZELENĚ

F)5.1. PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAŽENÉ - ZS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky parkové zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - o u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 nadzemní podlaží

F)6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

F)6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území max. 2 NP
 - o plochy změn dle podmínek využití viz. kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
 - o intenzita využití pozemků zastavěná část včetně zpevněných ploch max. 25%

F)7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

F)7.1. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ - DS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou, silnicemi II. a III. třídy.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, krajinná zeleň
- plochy pro veřejnou zeleň, liniová zeleň (stromořadí, aleje)
- nezbytné asanační úpravy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F)7.2. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla
- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

F)7.3. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ŽELEZNIČNÍ – DZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy obvodu dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně
- pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov (viz § 9, odst.2 písm. B).
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

F)8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F)8.1. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – TI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístění zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod
- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky ochranné a izolační zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektování stávajícího stavu
 - o objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F)9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

F)9.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů a skladování.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav
maximální výška nových objektů bude dosahovat úrovně převažující okolní zástavby
 - o plochy změn dle podmínek využití viz. kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
 - o objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F)9.2. PLOCHY LEHKÉHO PRŮMYSLU – VL

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro výrobu a skladování
- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sběrná místa komunálního odpadu
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- v případě návrhu u stávajících ploch pro bydlení bude v dalších stupních projektové přípravy posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení; bude navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že nejpozději v rámci navazujícího řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, podmíněně přípustném nebo přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o plochy změn dle podmínek využití viz. kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F)9.3. PLOCHY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY – VD

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výrobních areálů drobné výroby a řemeslnických dílen, negativní vliv činností nepřekračuje hranice areálu.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro výrobu, řemesla a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku
- v případě návrhu u stávajících ploch pro bydlení bude v dalších stupních projektové přípravy posouzena vhodnost umístění navrhované plochy z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy bydlení; bude navržena podmíněná využitelnost plochy pro výrobu za předpokladu, že nejpozději v rámci navazujícího řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, podmíněně přípustném nebo přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby:
 - o plochy změn dle podmínek využití viz. kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F)10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

F)10.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládáním s vodami.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F)11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

F)11.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, ORNÁ PŮDA – NZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.
--

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na ZPF
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- výsadba doprovodné zeleně např. vodních toků, komunikací apod.
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ za podmínek nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit:

- manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, včelíny, seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, posedy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody
- plochy pro zalesnění:
 - o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - o do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL

- o do cca 1 ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu, k ochraně porostů před zvěří a obhospodařovaných zemědělských ploch typu tradičního, dřevěného pastevního nebo laťkového oplocení
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F)12. PLOCHY LESNÍ

F)12.1. PLOCHY LESNÍ – NL

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ za podmínek nenarušení hlavního využití a stability krajiny je možno v plochách připustit:

- pouze nezbytně nutné stavby pro myslivost a ochranu přírody
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu
- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu, lesních školek, k ochraně porostů před zvěří
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F)13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

F)13.1. PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území se jedná o plochy biocenter.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- zalesnění za podmínky, že zalesněním nebude ohrožena lokalita, která přispívá k druhové rozmanitosti území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných
- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu

F)14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

F)14.1. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ – NSP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- vodní plochy, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová, protierozní a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území
- činnosti a zařízení, související s extenzivní zemědělskou výrobou a zachováním ekologické rovnováhy území
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F)14.2. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ – NSZ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koních
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- manipulační plochy pro sezónní skladování zemědělských produktů, včelíny, seníky, otevřené přístřešky pro dobytek na sezónní pastvě, výběhy a ohrady pro dobytek, posedy
- doplňkové stavby a opatření nezbytně nutné pro myslivost
- objekty pro údržbu produkčních sadů a zahrad s nerekreacním využitím
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

- plochy pro zalesnění:
 - o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - o do cca 1 ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - o do cca 1 ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba oplocení s výjimkou technologických objektů v nezbytném minimálním rozsahu
- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F)15. PLOCHY SPECIFICKÉ

F)15.1. PLOCHY PRO ALTERNATIVNÍ ZDROJE ENERGIE – XF

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují pozemky pro umístění alternativních zdrojů energie.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE) a nezbytné provozní plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- po ukončení životnosti elektrárny bude plocha navracena do orné půdy
- výšková regulace zástavby:
 - o stabilizované území respektovat stávající stav

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace – využití plochy
technická infrastruktura (inženýrské sítě)			
VTE1	koridor pro nadzemní vedení VVN 2x110 kV dle ZÚR, VPS E08 pro kraj	Bělá nad Svitavou	TK1
VTK2	koridor pro kanalizaci - odkanalizování obce, VPS pro obec	Bělá nad Svitavou	TK2 – TK7
VTKP3	koridor pro kanalizaci a plynovod – odkanalizování a doplnění plynofikace obce, VPS pro obec	Bělá nad Svitavou	TK8
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace - využití plochy
snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami			
WK1	vodohospodářská opatření na vodním toku, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	VPO1
založení prvků územního systému ekologické stability			
WU1	plocha pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 5, jihozápad řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K1 NSp
WU2	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 4, jihozápad řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K2 NSp

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace - využití plochy
snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami			
WU3	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 4, jihozápad řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K3 NSp
WU4	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 4, jihozápad řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K4 NSp
WU5	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 3, jih řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K5 NSp
WU6	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 3, jih řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K6 NSp
WU7	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 3, jih řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K7 NSp
WU8	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 2, jih řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K8 NSp
WU9	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 2, jih řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K9 NSp
WU10	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severozápad řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K10 NSp
WU11	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severně od obce, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K11 NSp
WU12	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severně od obce, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K12 NSp
WU13	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severně od obce, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K13 NSp
WU14	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, severně od obce, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K14 NSp
WU15	plochy pro realizaci části lokálního biokoridoru LBK 7, východní část řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K15 NSp
WU16	plochy pro realizaci části regionálního biokoridoru RBK 1382b, severní část řešeného území, VPO pro obec	Bělá nad Svitavou	K16 NSp

Změnou č. 1 ÚP se nemění.

Vymezeny ve výkrese č. B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nebyly vymezeny.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyla stanovena.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace změny č. 1 územního plánu obsahuje 37 listů textu.

Dokumentace změny č. 1 územního plánu obsahuje 3 výřezy 2 listů grafické části:

B.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

B.2 Hlavní výkres 1 : 5 000